|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Нежилое здание |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты | Клюшина Марина Николаевна, консультант КУМИ, 8(422032-2-27-41 |
| Дата заполнения | 01.01.2023 |
| Основные сведения |
| Адрес места расположения площадки | ул. Гаражная, 1 с.Камышовка, Смидовичский район, ЕАО |
| Тип площадки[[1]](#footnote-1) (см. ниже) | Нежилое здание |
| Фактическое использование | Столярная мастерская |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)  |  |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | Да |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | Да |
| Форма собственности |  [ ] государственная:  [ ] федеральная; [ ] областная; [х ] муниципальная.  [ ] частная  [ ] аренда |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) | Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2004 № 79-01/06-15/2004-161 |
| Наименование юридического лица – собственника площадки /ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки  | Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) | Башкиров Евгений Анатольевич -глава администрации муниципального района |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | Тел/факс 8(42632)33004, smid\_rn@post.eao.ru |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | Некрасова Наталья Владимировна – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района  |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | 8(42632)22741, kumi\_smid@post.eao.ru |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | 679150, ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, 8 |
| Характеристика земельного участка |
| Проведено ли межевание земельного участка | [ х] да [ ]нет |
| Общая площадь, га | 154.6 |
| Кадастровый номер (при наличии) | 79:06:4300001:195 |
| Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр)) |  |
| Возможность расширения площади участка  | [х ] Имеется [ ] Отсутствует  |
| Наличие зданий, сооружений  | [ х] Имеются [ ] Отсутствуют  |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | [ ] Собственность [ х] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Право владения / пользования земельным участком | [ ] Собственность [ х] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа  |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения | Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2004 № 79-01/06-15/2004-161 |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком |  |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | [ ]I [ ]II [ ]III [ ]IV [ ]V, ширина СЗЗ -\_\_\_\_м |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.) |  |
| Категория земель (отметить из предложенного) | [ х ] Земли поселений[ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ] Земли запаса[ ] Земли сельскохозяйственного назначения [ ] Земли лесного фонда[ ] Земли водного фонда[ ] Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона |  |
| Тип грунта  |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.) |  |
| Наличие ограждений  | [х ] да [ ]нет |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка) Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка) | [да] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, ­­­­­­­­­­­­расстояние 100 м.[нет ] Наличие в непосредственной близости леса,  примерное расстояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[нет ] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. [нет ] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[нет] Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[нет] Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. |
| Характеристика транспортной доступности |
| Расстояние (км.) до центра субъекта федерации, его название | 100 км –г. Биробиджан |
| Расстояние (км.) до ближайшего города , его название | 85км.- г. Хабаровск |
| Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название | 45км. –пос. Смидович |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км. | Федеральная дорога «Амур» Чита-Хабаровск- является границей участка |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | [х ] Имеется [ ] Отсутствует |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка |  |
| Расстояние от участка до ж/д, км. |  |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | [ ] Имеется [х ] Отсутствует |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км. |  |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км. | Аэропорт «Хабаровск-Новый» -85 км. |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м. |  [х ] Имеется, до остановки \_\_\_\_ м. [ ] Отсутствует |
| Характеристика инфраструктуры |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Наличие/****Свободная мощность** | **Возможность подключения**(указать расстояние до возможной точки подключения)  |
| Газоснабжение | м3/час | Нет  | - |
| Электроснабжение | кВт | Нет расстояние до ближайшей подстанции-10 м-ЛЭП-0,4 кВ. Росстояние до ближайшей подстанции-200м подстанция СКТП №665(ОАО «ДРСК») | Возможно подключение |
| Водоснабжение | м3/сутки | Нет  | Возможно подключение |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | м3/год | Нет  | Возможно подключение |
| Теплоснабжение | Ккал/час | Нет  | Возможно подключить автономное  |
| Очистные сооружения | м3/год | Нет  | Возможно подключить автономное  |
| Пар | Бар | Нет  | - |
| Наличие автодорог на территории, тип покрытия | Грунт  |
| Наличие телекоммуникаций  | [ ] Интернет [ ] стационарная связь |
| Дополнительно |  |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Материал стен** | **Износ, %** |
| Нежилое здание | 154,6 | 1 |  | Кирпичное | 95 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Процедура приобретения площадки |
| Процедура приобретения площадки: |  [х ] торги [ ] договорная |
| Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке) |
|  |
| Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки) |
| 1.Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости;2.Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок; |
| Вопросы по данной площадке |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

Свободные земли.

Территория незавершенного строительства.

Складское помещение.

Производственная база.

Здание предприятия (указать).

Предприятие целиком (название).

Иное.  [↑](#footnote-ref-1)